



### ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
  - Allgemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - Offene Bauweise
  - abweichende Bauweise
  - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Offene Bauweise, jedoch nur Hausgruppen zulässig
  - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	
Dachform / Dachneigung	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

- Verkehrsflächen**
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
  - Gehwegfläche
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Feldwegfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
  - Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung
  - Fläche für Trafostation
  - Regenrückhaltebecken
  - Elektrizität / Trafostation

- Hauptversorgungsleitungen**
  - oberirdisch
- Grünflächen**
  - Grünfläche öffentlich
  - Spielfeld
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.**
  - Wasserflächen

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Anpflanzen: Bäume
  - Erhaltung: Bäume
  - unverbindlicher Gestaltungs-vorschlag geplanter Bäume
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzbot)
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)
  - Biotop-Fläche
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturpark

- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne
  - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.N.N
  - Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage
  - mit Gehr. (GR), Fahr- (FR) und Leitungsrechten (LR) zu belastende Flächen

Die Höhenlinien wurden aus den Daten der Befliegung 2011 generiert

Lagesystem:  GK (Gauss-Krüger)  UTM-ETRS89  
Höhensystem:  NN (DHHN12)  NN (DHHN92)  NN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

○ Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte  
○ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

STADT : GAILDORF  
GEMARKUNG : GAILDORF  
FLUR : 0 (GAILDORF)  
KREIS : SCHWABISCH HALL

## LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"HÄUSERSBACH III"

M 1 : 500

ANERKANT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 27.10.2021/29.06.2022  
/29.03.2023/20.04.2023

LKP Ingenieure GbR  
Infrastruktur und  
Stadtplanung  
Ulrichstraße 39  
73557 Mutlangen  
Telefon 07171 10447-0  
post@lkip Ingenieure.de  
www.lkip Ingenieure.de

Proj.-Nr.: GA20051  
Kennung: 250